

Продается студия / вариант № 297644

Кировский р-н,

**Новосибирск, ул. Виктора Уса, 13**

**3 060 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 27,6 м<sup>2</sup> Жилая: 16,5 м<sup>2</sup> Кухня: 4,3 м<sup>2</sup>

Этаж	16
Этажность	17
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Уютная светлая теплая самая большая студия с качественным ремонтом НЕ СДАВАЛАСЬ! В квартире жил только собственник. Идеальная сохранность. Кухонный гарнитур и шкаф в прихожей остается в квартире. Остеклённая и обшитая лоджия Ванная комната в кафеле Входная металлическая дверь с хорошей звукоизоляцией. Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! Установлены все приборы учета. Низкие платежи по коммунальным услугам, своя УК в соседнем доме. Чистый подъезд. Хорошие и доброжелательные соседи. Окна выходят во двор. Дом расположен в тихом месте, удалён от дорог. В шаговой доступности продуктовые мини-маркеты, супермаркеты Магнит Пятёрочка, аптеки, студии красоты, зоомагазин, ателье, пекарня. Во дворе дома детский садик «Ладушка», остановка транспорта рядом. По документам: - взрослый собственник. - без обременений. - полная стоимость в договоре. - материнский капитал не использовали - чистая продажа Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку. Хотите посмотреть квартиру? – звоните в любое время, мы организуем вам просмотр, а также поможем в оформлении ипотеки.

**РИЭЛТОР**



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/viktora-usa-13/297644.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/viktora-usa-13/297644.html)

