

Продается 1-к квартира / вариант № 297639

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Кропоткина, 130/1

**3 790 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 29,7 м<sup>2</sup> Жилая: 17,2 м<sup>2</sup> Кухня: 5,4 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

По объекту принят задаток. В продаже светлая, теплая однокомнатная квартира на высоком первом этаже. Окна пластиковые, выходят во двор, с/узел совмещенный, в кафеле. Стены, потолки выровнены. В квартире частично остается мебель. Подъезд чистый, отремонтирован. Отсечка на 3 квартиры. Спокойные соседи. Идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Ухоженный двор, имеется детская площадка, спортивная площадка. Хорошо развитая инфраструктура: детский сад «Лучики» расположен во дворе, рядом школа № 122, Лицей № 200, Вузы, СГУПС, отделение Медицинской Академии, поликлиники, студия танцев "Резонанс", фитнес клуб "Европа", магазины, аптеки и многое другое, что необходимо для комфортной и активной жизни. Рядом остановки общественного транспорта, 15 минут до метро «Гагаринская», метро "Покрышкина". Документы готовы, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа. Подходит под все варианты расчета. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

## РИЭЛТОР



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/kropotkina-1301/297639.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/kropotkina-1301/297639.html)

