

Продается свободное назначение / вариант № 297622

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 20

65 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 201,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	6
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

ЭКСКЛЮЗИВ! Продажа коммерческого помещения на ул. Ленина — сердце города! Улица Ленина — одна из самых престижных и проходных улиц Новосибирска. Рядом — пешеходная зона, детский театр, кафе, Постоянный поток людей: туристы, семьи, молодёжь. Первый этаж, отдельный вход Витринное остекление — вы видны всем. Клиенты заходят сами. Антресольный этаж — увеличивает полезную площадь: Летняя веранда 43 м² — сезонный доход, атмосфера, свежий воздух, живой трафик 100 кВт электричества Промышленная вентиляция и жиросушители □ Расположение — идеальное: • Рядом детский театр — поток семейных посетителей • Входит в пешеходную зону — безопасно, чисто,людно □ Идеально под: • Ресторан с авторской кухней • Бар или винотека • Кафе-кондитерская • Фуд-холл / фаст-кэжуал формат • Кофейня с летним двориком □ Это не просто помещение. Это шанс стать частью центра — там, где люди гуляют, встречаются и остаются.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-20/297622.html

