

Продается 3-к квартира / вариант № 297621

None p-н,

Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 118

12 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 77,4 м² Жилая: 32,0 м² Кухня: 37,0 м²

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается квадруплекс в «Березках-Элитный» Ключевая особенность: эксклюзивный участок более 2 сотки — ваш личный курорт для отдыха! Это не просто дом — это образ жизни, о котором вы мечтаете. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: два собственника/полная стоимость в договоре/долгов по квартире нет/без обременения. СВЕЖИЙ РЕМОНТ: полностью готовое к жизни пространство. Вам не нужно вкладываться в ремонт — только заезжайте и наслаждайтесь. Качественные материалы, стильная мебель и техника остаются (кухня со всей встраиваемой техникой: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, духовой шкаф, диван, TV-тумба, кровать, шкаф). ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ: 1 этаж: Светлая кухня-гостиная 27 м² с выходом на участок. 2 этаж: три изолированные спальни (15. 2 м², 11. 9 м², 9. 2 м²) и два санузла. Технический этаж: Подсобное помещение для хранения. К дому пристроена беседка ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ УЧАСТОК: полностью огороженная, частная территория в 200+ м². Ваш зелёный уголок с взрослыми деревьями (яблоня, слива), виноградом, цветами. Есть беседка, мангальная зона, место под бассейн и хозблок. для хранения инвентаря. О поселке «Березки-Элитный» — ваш новый адрес счастливой жизни: Инфраструктура для всех: Современные детские площадки с безопасным покрытием, спортивные зоны (футбол, баскетбол, волейбол), прогулочные зоны. Безопасность: Огороженная и охраняемая территория. Сообщество: здесь живут активные и успешные люди. Регулярные праздники и мероприятия создают атмосферу дружелюбного соседства. Вся инфраструктура под рукой: Новая школа № 123 и детские сады в шаговой доступности. Поликлиника, ТЦ «Фламинго», кинотеатр, парк, стадион и ледовая арена — все в пешей прогулке. Транспортная доступность: Остановка у въезда, маршрут №160 до пл. Маркса. Связь с городом — отличная. Бонус: Прописка — сельская. Технические детали: - Кирпичный дом. - Восточная сторона - Центральное газовое отопление (индивидуальный котел в доме) и водоснабжение. - Теплый пол - Парковочное место у дома. Общая площадь: 77, 4 м² + тех. этаж + участок. Для кого этот дом? Для семьи, которая ценит уединение, безопасность и природу, но не хочет отказываться от комфорта и городской инфраструктуры. Для тех, кто хочет сразу заехать и наслаждаться жизнью, а не делать ремонт. Цена предложена рыночная и полностью соответствует качеству, локации и уникальности объекта. Такие лоты, где продумано всё до мелочей, появляются крайне редко. Звоните, чтобы назначить просмотр и сделать этот дом своим!

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru



