

Продается 2-к квартира / вариант № 297608

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Котовского, 32**4 799 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 43,3 м² Жилая: - м² Кухня: 6,8 м²

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ Ваш уютный семейный уголок с готовым ремонтом и двором для детских игр. Представьте утро: вы спокойно выходите с малышом во двор — без ожидания лифта, без спешки. Через 2 минуты — детский сад, через 5 — школа. А вечером возвращаетесь в тёплую, безопасную квартиру, где каждый метр продуман для жизни вашей семьи. Это не мечта — это реальность, которая ждёт вас здесь. □ Почему эта квартира — находка для семьи: • Функциональная планировка 43,3 м² — ни одного «мёртвого» угла: кухня для семейных ужинов, две изолированные комнаты (можно детскую + спальня), утеплённая лоджия как дополнительное пространство для игр или хранения. • Современный ремонт «под ключ»: заменены электрика, водоснабжение и сантехника — никаких скрытых расходов. Керамогранит в кухне и коридоре (практично при детях!), износостойкий ламинат 33 класса в комнатах. • Безопасность на первом месте: охранный видеонаблюдение + видеонаблюдение по дому и подъездам + закрытая территория. Вы спокойны, когда ребёнок гуляет во дворе под вашим присмотром. • Высокий первый этаж — никакой сырости! Удобно с коляской, велосипедом, покупками. Быстрый выход в зелёный двор — идеально для маленьких детей. □ Ваш двор — продлённая гостиная: Рядом — детский сад и школа в шаговой доступности (без дорог и светофоров!). Вечером — прогулки под окнами, соседи с детьми, безопасная игровая зона. Для родителей — экономия времени и нервов каждое утро. □ Юридическая чистота: 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без обременений и долей. Выход на сделку — в течение недели. Это не просто квартира — это основа для вашей семейной жизни: тёплая, продуманная, готовая принять вас завтра. Первый этаж здесь — не компромисс, а преимущество для тех, кто ценит комфорт. □ Звоните сегодня — покажу в удобное время. Квартиры с такой функциональностью и безопасностью в этом районе не задерживаются на рынке.

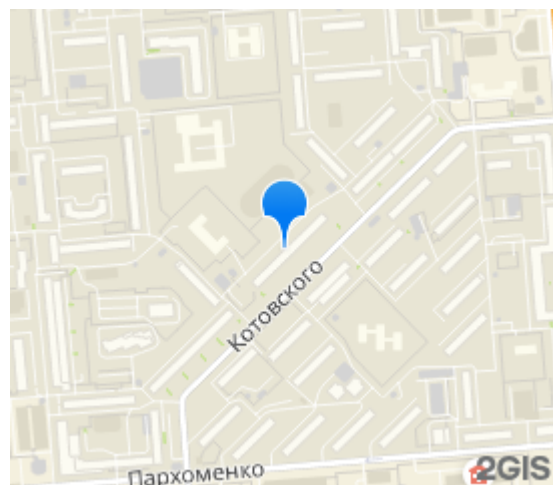
РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-32/297608.html