

Продается 2-к квартира / вариант № 297276

None р-н,

**микрорайон Березки-2, ул. 2-й квартал,  
23**

**11 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 98,3 м<sup>2</sup> Жилая: 37,0 м<sup>2</sup> Кухня: 44,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся загородный дом (квадруплекс) с земельным участком 2, 1 сотки, который станет настоящей находкой для тех, кто ищет комфортное жилье за городом. Жилье соответствует всем современным стандартам качества и безопасности, где вы можете наслаждаться жизнью, не беспокоясь о бытовых мелочах. На участке 2, 1 сотки расположены: - парковка, зона барбекю, ёлки, кустарники. Ключевые параметры дома: 1 этаж: - прихожая с вместительным шкафом, - гостиная с камином, - просторная кухонная зона со встроенной бытовой техникой, - санузел, 2 этаж: - спальня с гардеробной, - общая комната, - просторная ванная комната. Центральные коммуникации, установлен газовой котёл, позволяющий самостоятельно регулировать отопление и горячую воду. Тёплый пол по всей площади первого этажа. О коттеджном посёлке Берёзки-Новолуговое: Развитая инфраструктура в посёлке сделает Вашу жизнь максимально комфортной: \* Детские и спортивные площадки, созданные для маленьких жителей посёлка. Ваши дети будут в восторге от новых друзей и игр на свежем воздухе! \* В шаговой доступности находятся: центр досуга, супермаркеты, аптека, пункты выдачи заказов. Больше не нужно тратить время на поездки за всем необходимым! \* Остановка общественного транспорта прямо на въезде в посёлок. \* Метро Золотая Нива - 20 минут по Восточному обходу. \* Метро Речной вокзал - 30 минут по ул. Большевикская. Только представьте: Вы просыпаетесь под пение птиц, а не под гул машин. Пьёте кофе, наслаждаясь тишиной и свежим воздухом. Ваши дети безопасно играют на площадке, а Вы спокойно занимаетесь своими делами. Вечером, вся семья собирается в уютной гостиной. Разве не об этом Вы мечтали? Если вы цените качество и комфорт, то это жильё для вас!

**РИЭЛТОР**



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/mikrorayon-berezki-2/2-y-kvartal-23/297276.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/mikrorayon-berezki-2/2-y-kvartal-23/297276.html)

