ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 3-к квартира / вариант № 297275

None р-н,

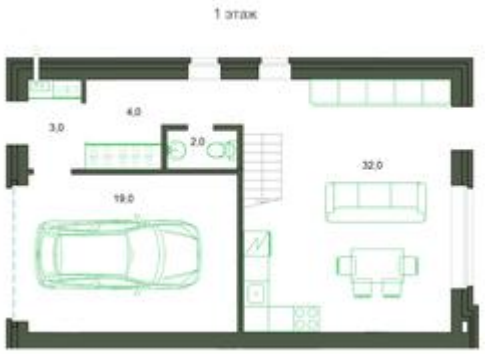
микрорайон Березки-2, ул. 3-й квартал, 4

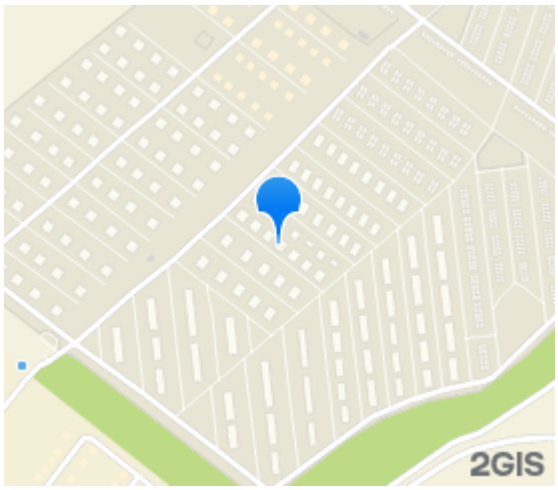
15 500 000 руб.



ПЛОЩАДЬ
Общая: 116,0 м² Жилая: 43,0 м² Кухня: 35,0 м²

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная





Продаётся загородный дом (дуплекс) с дизайнерским ремонтом в КП Берёзки-Новолуговое. Цена снижена в связи с найденным подменным вариантом. Предлагаем вам не просто дом, а готовое пространство для комфортной жизни, где каждая деталь продумана. Ключевые параметры: · Дом: 116 кв. м., кирпич, газовое отопление, центральные коммуникации. 1 этаж: кухня-гостинная, 1 санузел, гараж. 2 этаж: 1 кабинет, 2 спальни, 1 санузел. · Участок: 2. 71 сотки, ухоженная территория. · Паркинг: Гараж 19 кв. м. + парковка на два автомобиля. Дизайн в деталях: · Полы: Практичный кварцвинил с подогревом. · Стены: Эксклюзивные обои из Франции и Италии. · Потолки: Многоуровневые натяжные конструкции с современным освещением. · Кухня: Дизайнерское панно с элегантным окрашенным фасадом. · Лестница: Основание из карельской берёзы, ступени из бука с подсветкой, кованые балясины. · Гостиная: есть выход на собственную террасу. · Освещение: Во всех комнатах установлены хрустальные люстры, создающие особенную атмосферу. · Двери: Из массива и натурального шпона. · Экстерьер: Участок обрамлён живой изгородью из туй, выполнена отмостка из плитки. О коттеджном посёлке Берёзки-Новолуговое: Развитая инфраструктура в посёлке сделает Вашу жизнь максимально комфортной: * Детские и спортивные площадки, созданные для маленьких жителей посёлка. Ваши дети будут в восторге от новых друзей и игр на свежем воздухе! * В шаговой доступности находятся: центр досуга, супермаркеты, аптека, пункты выдачи заказов. Больше не нужно тратить время на поездки за всем необходимым! * Остановка общественного транспорта прямо на въезде в посёлок. * Метро Золотая Нива - 20 минут по Восточному обходу. * Метро Речной вокзал - 30 минут по ул. Большевистская. Только представьте: Вы просыпаетесь под пение птиц, а не под гул машин. Пьёте кофе, наслаждаясь тишиной и свежим воздухом. Ваши дети безопасно играют на площадке, а Вы спокойно занимаетесь своими делами. Вечером, вся семья собирается в уютной гостиной. Разве не об этом Вы мечтали? Свяжитесь с нами и мы ответим на все интересующие вас вопросы! Агентство Грановит - прямой представитель собственника объекта, гарантируем полное юридическое сопровождение.

РИЭЛТОР



Титков Дмитрий Анатольевич
Тел.: +7 (969) 228-70-66
e-mail: titkov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/mikrorayon-berezki-2/3-y-kvartal-4/297275.html