

Продается 3-к квартира / вариант № 297275

None p-н,

**микрорайон Березки-2, ул. 3-й квартал, 4****17 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 116,0 м<sup>2</sup> Жилая: 43,0 м<sup>2</sup> Кухня: 35,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся загородный дом (дуплекс) с дизайнерским ремонтом в КП Берёзки-Новолуговое. Предлагаем вам не просто дом, а готовое пространство для комфортной жизни, где каждая деталь продумана. Ключевые параметры: · Дом: 116 кв. м., кирпич, газовое отопление, центральные коммуникации. 1 этаж: кухня-гостиная, 1 санузел, гараж. 2 этаж: 1 кабинет, 2 спальни, 1 санузел. · Участок: 2. 71 сотки, ухоженная территория. · Паркинг: Гараж 19 кв. м. + парковка на два автомобиля. Дизайн в деталях: · Полы: Практичный кварцвинил с подогревом. · Стены: Эксклюзивные обои из Франции и Италии. · Потолки: Многоуровневые натяжные конструкции с современным освещением. · Кухня: Дизайнерское панно с элегантным окрашенным фасадом. · Лестница: Основание из карельской берёзы, ступени из бука с подсветкой, кованные балясины. · Гостиная: есть выход на собственную террасу. · Освещение: Во всех комнатах установлены хрустальные люстры, создающие особенную атмосферу. · Двери: Из массива и натурального шпона. · Экстерьер: Участок обрамлён живой изгородью из туй, выполнена отмостка из плитки. О коттеджном посёлке Берёзки-Новолуговое: Развитая инфраструктура в посёлке сделает Вашу жизнь максимально комфортной: \* Детские и спортивные площадки, созданные для маленьких жителей посёлка. Ваши дети будут в восторге от новых друзей и игр на свежем воздухе! \* В шаговой доступности находятся: центр досуга, супермаркеты, аптека, пункты выдачи заказов. Больше не нужно тратить время на поездки за всем необходимым! \* Остановка общественного транспорта прямо на въезде в посёлок. \* Метро Золотая Нива - 20 минут по Восточному обходу. \* Метро Речной вокзал - 30 минут по ул. Большевикская. Только представьте: Вы просыпаетесь под пение птиц, а не под гул машин. Пьёте кофе, наслаждаясь тишиной и свежим воздухом. Ваши дети безопасно играют на площадке, а Вы спокойно занимаетесь своими делами. Вечером, вся семья собирается в уютной гостиной. Разве не об этом Вы мечтали? Для организации показа объекта, звоните.

**РИЭЛТОР**

Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/mikrorayon-berezki-2/3-y-kvartal-4/297275.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/mikrorayon-berezki-2/3-y-kvartal-4/297275.html)