

Продается 1-к квартира / вариант № 297055

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Петухова, 99

3 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 25,9 м² Жилая: - м² Кухня: 5,0 м²

Этаж	4
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная 1-к квартира в центре жизни: комфорт для себя, выгода для инвестиций! Ищете идеальный баланс между городским комфортом и близостью к природе? Эта полноценная однокомнатная квартира — ваш правильный выбор. Почему стоит обратить внимание:

- Правильная планировка: Изолированная комната и отдельная кухня.
- Комфортный 4 этаж: Грузовой лифт обеспечит легкий переезд, а чистый, ухоженный подъезд создаст приятное впечатление с первого шага.
- Бонус: Застекленный балкон — ваше дополнительное место для отдыха.
- Инфраструктура «в тапочках»: Буквально во дворе и в шаговой доступности:
- Для семьи: Школа №217, детский сад №53 и дошкольное отделение «Ягодка».
- Спорт и досуг: Ледовая арена «Айсберг» и лесопарк им. Синягина для прогулок.
- Сервис: Супермаркеты «Монетка», «Магнит», пункты Ozon/Wildberries, автошкола и ГKB №13. Ваша выгода: Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. Локация пользуется повышенным спросом — объект сдается быстро и дорого. Звоните и записывайтесь на просмотр! Ваша новая квартира ждет вас.

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/petuhova-99/297055.html

