

Продается студия / вариант № 296883

Дзержинский р-н,

**Новосибирск, ул. Гоголя, 222****7 450 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 28,3 м<sup>2</sup> Жилая: 14,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	19
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

ТОТ СЛУЧАЙ, КОГДА ВСЕ ГОТОВО ДЛЯ ЖИЗНИ! Наши плюсы: ✓ Дизайнерский свежий ремонт с зонированием на кухню-гостиную и приватную спальную зону. Пройдемте в квартиру: на входе в просторной светлой прихожей расположен вместительный гардеробный шкаф, далее проходим в кухню-гостиную, здесь расположен кухонный гарнитур с полной комплектацией техникой (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машинка, вытяжка), уютная обеденная зона, комфортный диван, далее проследуем в спальню, вместительная кровать и подсветка (двухцветная) по периметру сделают ваш отдых незабываемым, в ванной комнате современная сантехника, гигиенический душ, теплый пол; во всей квартире много света, установлен кондиционер; на просторном балконе в теплое время года можно наслаждаться красивыми видами. Планировка квартиры просторная функциональная, площадь (без учета балкона 28. 3), с двумя окнами. А с балкона открывается потрясающий панорамный вид! ✓ Квартира продается с мебелью и техникой. Все новое, никто не проживал. ✓ ЖК «Рубин» – это дом комфорт+, лобби, скоростные современные лифты, охраняемый двор без машин, детская и спортивная площадки, 15 минут до метро "Березовая Роща", а еще парки, ТРЦ, кафе и многое другое в шаговой доступности. По утвержденному городом проекту, недалеко от дома появится новая станция метро. ✓ В доме есть подземный паркинг. Приходите на просмотр и оцените все преимущества лично! Готовы к конструктивному диалогу и взаимовыгодному сотрудничеству. ☎ Звоните, ключи в агентстве, показ в удобное для вас время по предварительной договоренности.

**РИЭЛТОР**

Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/296883.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/296883.html)