

Продается 2-к квартира / вариант № 296879

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 252**4 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,0 м² Жилая: 17,0 м² Кухня: 8,0 м²

Этаж	1
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Эта квартира — про уют и функциональность. Новая квартира в доме современного микрорайона на левом берегу. Район с удобной инфраструктурой и отличной городской доступностью. *Планировка: кухня может выступать как отдельной зоной для готовки так и в качестве рабочего места, а так же возможно совместить зону готовки с гостиной, которая может быть и изолированной спальней и т. д. плюс отдельная спальня, много сценариев трансформации на компактном пространстве! Особенности объекта: *дополнительная стяжка пола 10 см позволяет не беспокоиться о холодных полах 1-го этажа. *дом переменной этажности, квартира находится в 10-и этажной части. Недалеко расположены 4 детских сада и школа, дети могут ходить пешком, наслаждаясь общением с друзьями. В шаговой доступности сквер Семейный для прогулок и ухоженный парк с православным храмом. Рядом находится спортивный центр Заря, где можно заняться любыми видами спорта в том числе бассейн. Все необходимое — магазины, аптеки, булочная — в шаговой доступности, что делает любые дела проще. Отличная транспортная развязка: остановка в двух минутах ходьбы, удобно добираться до работы, учебы или просто поездок, в другие части города. И фишка расположения это конечная остановка трамвая, вид транспорта которому не страшны пробки! До метро легко добраться хоть на машине, хоть на общественном транспорте. не более 15 минут. Квартира — светлая и уютная, с изолированными комнатами для сна и приватности. Дом новый, подъезд чистый, соседи дружелюбные. огороженная территория дома и двор без машин обеспечивает чувство безопасности и позволяет спокойно отпускать детей на прогулку. Для автолюбителей много парковочных по периметру дома. Продажа мебели обсуждается индивидуально. Документы готовы к сделке. Свяжитесь со мной, договоримся о просмотре в удобное время!

РИЭЛТОР

Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/titova-252/296879.html