

Продается таунхаус / вариант № 296778

None р-н,

## Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 154

**9 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 62,1 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 0           |
| Этажность        | 2           |
| Материал стен    | Кирпич      |
| Тип недвижимости | Дом/Коттедж |
| Планировка       | -           |

В продаже таунхаус в коттеджном посёлке «Березки-Элитный» ПО ДОКУМЕНТАМ: полная стоимость в договоре/ мат капитал не использовали/ взрослый собственник/ долгов по квартире нет/ чистая продажа ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: общая площадь 62, 1м2, кухня-гостиная 26 м2 первый этаж, комнаты 10, 9м2 и 15, 2м2 - Свежий ремонт из качественных материалов - Кухонный гарнитур с техникой, обеденный стол со стульями. - TV- тумба, диван, мебель в детской комнате, кровать остается в квартире. - Отдельная система отопления в квартире и теплый пол на первом этаже. - Две комнаты на втором этаже - Два санузла. - Беседка - Интернет, телевидение - Придомовой участок до 1 сотки огорожен забором, есть место для бассейна и зоны барбекю. - Полноценный технический этаж, под всей квартирой - Центральное газовое отопление и водоснабжение - Кирпичный дом - Западная сторона - Парковочное место у дома - Огороженная охраняемая территория - Территориально «Березки» находятся на границе Кировского района. В пешей доступности вся инфраструктура (поликлиника, кинотеатр, парк отдыха, каток, спорткомплекс с бассейном, ледовая арена, стадион, магазины, супермаркеты, ТЦ «Фламинго»). - Остановка транспорта у въезда в посёлок, маршрутный автобус №160 до пл. Маркса - Новая школа № 123 - Детские садики в пешей доступности - Прописка сельская Безукоризненный и элегантный дизайн общественной территории. В коттеджном посёлке две большие, современные детские площадки с безопасным покрытием, площадка для футбола, баскетбола, волейбола, дорожки для бега, велосипедов, оборудованные места для выгула животных. В посёлке регулярно проводятся праздники для детей и взрослых.

### РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-154/296778.html](http://www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-154/296778.html)

