

Продается комната / вариант № 296624

None р-н,

Новосибирск, ул. Ботаническая, 39

1 299 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 15,5 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Комната
Планировка	Изолированная

□ Умное вложение для студента: комната с перспективой новостройки! Ищете недорогой старт в своём жилье или выгодное вложение с будущей перспективой? Эта комната — не просто жильё, а реальный шанс войти в рынок недвижимости с минимальными вложениями и максимальной выгодой! □ Расположение Всего 10 минут на транспорте до центра города — идеально для учёбы, стажировок и активной городской жизни. Дом находится в шаговой доступности от главной магистрали, что обеспечивает отличную транспортную доступность в любое время суток. □ Перспектива роста стоимости Дом включён в зону комплексного развития территорий (КРТ). Это значит, что в ближайшие годы он будет расселён, а вы получите равноценные квадратные метры в новом доме — с современной инфраструктурой, комфортной планировкой и, что немаловажно, повышенной рыночной стоимостью. □ Почему это выгодно студенту? — Минимальный порог входа: комната стоит значительно дешевле квартиры, но даёт те же гарантии. — Возможность сдавать её другим студентам — покрывает расходы на содержание. — А в будущем — обмен на новое жильё без доплаты или с минимальной доплатой, в зависимости от метража. □ Коммуникации в норме, соседи спокойные, документы готовы к сделке. □ Покажу в удобное время — приезжайте, убедитесь сами! Не упустите шанс начать строить своё жилищное будущее уже сегодня!

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/komnata/novosibirsk/botanicheskaya-39/296624.html

