

Продается 2-к квартира / вариант № 296349

None р-н,

Новосибирск, ул. Игарская, 33

**5 780 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,61 м<sup>2</sup> Жилая: 21,31 м<sup>2</sup> Кухня: 9,0 м<sup>2</sup>

Этаж	8
Этажность	24
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Просторна двухкомнатная квартира-студия в новом жилом квартале комфорт-класса. Удобная планировка - кухня-гостиная и большая отдельная комната. Подходит как для одного, так и для молодой семьи. Подходит под ипотеку. ЖК расположен на улице Игарская в комфортной удаленности от дороги. Сделан выезд на улицу Фадеева, через которую комфортно добираться до центральных улиц города. В 5 минутах на машине — ТРК «Голден Парк», в 10 минутах — городской парк «Сосновый бор», в 15 минутах — станция метро «Заельцовская». Территория жилого квартала закрыта, на въезде установлена арка со шлагбаумом. В монолитных домах доступен подземный паркинг и кладовые помещения. В строящихся панельных домах запланированы коммерческие помещения — внутри квартала появится своя торговая инфраструктура. Все необходимое в 10-15 минутах пешком: 6 школ, 7 детских садов, магазины, пункты выдачи заказов, остановка общественного транспорта, поликлиника.

**РИЭЛТОР**



Курбанова Зумрат Гаффаралиевна

Тел.: +7 (968) 173-73-09

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kurbanova@granovit.ru](mailto:kurbanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/igarskaya-33/296349.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/igarskaya-33/296349.html)

