

Продается 2-к квартира / вариант № 296263

None р-н,

**Новосибирск, ул. Вилюйская, 1**

**7 199 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,1 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 11,0 м<sup>2</sup>

Этаж	12
Этажность	17
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Планируете жить в черте города и дышать свежим воздухом, звоните, эта квартира для Вас! Вы приобретаете возможность совмещать активную городскую жизнь и единение с природой, заниматься спортом, прогулками в лесной зоне, наслаждаться тишиной. В продаже просторная, видовая 2х комнатная квартира с отличной планировкой. Комнаты изолированные, расположены на две стороны дома, что способствует доступу в квартиру света и воздуха. Санузел раздельный. Большая лоджия с панорамными окнами, откуда открываются шикарные виды на город и сосновый бор. Чистовая отделка от застройщика: стяжка пола, стены выровнены, установлены розетки, выключатели, хорошая входная дверь. Дом с ухоженной придомовой территорией, детской площадкой, наземным паркингом. Установлены пассажирский и грузовой скоростные лифты. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, аптеки, Педагогический университет. В пешей доступности места для прогулок, активного отдыха и досуга – Инюшенский бор. Отличная транспортная доступность, до центра города 15 минут езды. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Подходит под все виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: luzgina@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/vilyuyskaya-1/296263.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/vilyuyskaya-1/296263.html)

