

Продается 3-к квартира / вариант № 296228

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Зыряновская, 51/2с

**33 590 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 189,6 м<sup>2</sup> Жилая: 50,76 м<sup>2</sup> Кухня: 49,33 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 10                  |
| Этажность        | 11                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | -                   |

Продолжение квартала На Декабристов 24-этажная башня в стиле неоклассики. Материал стен - сборно-монолитная технология . Первые этажи предназначены для торгово-офисной галереи, выше расположены жилые. Двор организован на кровле паркинга . Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. У некоторых квартир есть собственные террасы . В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку . Высота потолков - 2, 8 - 3, 2 м. Стены оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры — разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция и выводы труб для установки кондиционера.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/zyryanovskaya-512s/296228.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/zyryanovskaya-512s/296228.html)

