

Продается 3-к квартира / вариант № 296217

None p-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 90**13 520 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 92,2 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	9
Этажность	9
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

☐ **Расположение и доступность** * **Адрес** Расположен в Заельцовском районе, на улице Аэропорт. * **Метро** Ближайшая станция — **метро Заельцовская**. Время на машине, по данным агентств, составляет около **8 минут**. * **Инфраструктура** В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Рядом также есть **сквер имени композитора Эдуарда Артемьева** и **Горенский лесопарк**. * **Транспорт** Удобный выезд на основные магистрали. Рядом находится **железнодорожная станция «Балашиха»**. **###** ☐ **Характеристики дома** * **Срок сдачи** Проектный срок — **1 квартал 2026 года**. * **Стадия строительства** По состоянию на январь 2026 года, готовность составляет **86%**, ведутся фасадные работы. * **Технология** Дом строится по **монолитно-кирпичной технологии**. * **Класс и этажность** Жилье **комфорт-класса**. Дом высотой в **15 этажей** (в описании указан диапазон 9-16 этажей для всего квартала). * **Планировки** В доме 306 квартир. Площадь — от **20 до 143 м²**, высота потолков — от **2.82 до 3.42 м**. На этаже расположено не более 7 квартир. * **Отделка** Квартиры сдаются с **предчистовой отделкой**. **###** ☐ **Инфраструктура и благоустройство** * **На территории ЖК** * **Паркинг** Подземный паркинг на **57 машино-мест**. * **Двор** Камерный, закрытый для автомобилей двор с детскими площадками для разных возрастов. * **Первые этажи** Отданы под коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки. * **Безопасность** Закрытая территория с системой видеонаблюдения.

РИЭЛТОР

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/aeroport-90/296217.html