

Продается 2-к квартира / вариант № 296212

None p-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 90**10 700 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 70,7 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	9
Этажность	9
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

☐ Расположение и доступность * ****Адрес**** Расположен в Заельцовском районе, на улице Аэропорт. * ****Метро**** Ближайшая станция — ****метро Заельцовская****. Время на машине, по данным агентств, составляет около ****8 минут****. * ****Инфраструктура**** В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Рядом также есть ****сквер имени композитора Эдуарда Артемьева**** и ****Горенский лесопарк****. * ****Транспорт**** Удобный выезд на основные магистрали. Рядом находится ****железнодорожная станция «Балашиха»****. **###** ☐ Характеристики дома * ****Срок сдачи**** Проектный срок — ****1 квартал 2026 года****. * ****Стадия строительства**** По состоянию на январь 2026 года, готовность составляет ****86%****, ведутся фасадные работы. * ****Технология**** Дом строится по ****монолитно-кирпичной технологии****. * ****Класс и этажность**** Жилье ****комфорт-класса****. Дом высотой в ****15 этажей**** (в описании указан диапазон 9-16 этажей для всего квартала). * ****Планировки**** В доме 306 квартир. Площадь — от ****20 до 143 м²****, высота потолков — от ****2.82 до 3.42 м****. На этаже расположено не более 7 квартир. * ****Отделка**** Квартиры сдаются с ****предчистовой отделкой****. **###** ☐ Инфраструктура и благоустройство * ****На территории ЖК**** * ****Паркинг**** Подземный паркинг на ****57 машино-мест****. * ****Двор**** Камерный, закрытый для автомобилей двор с детскими площадками для разных возрастов. * ****Первые этажи**** Отданы под коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки. * ****Безопасность**** Закрытая территория с системой видеонаблюдения.

РИЭЛТОР

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/aeroport-90/296212.html