

Продается 2-к квартира / вариант № 296212

None р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 90

10 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,7 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж 9

Этажность 9

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Квартира

Планировка Изолированная

□ Расположение и доступность * **Адрес** Расположен в Заельцовском районе, на улице Аэропорт. * **Метро** Ближайшая станция — **метро Заельцовская**. Время на машине, по данным агентств, составляет около **8 минут**. * **Инфраструктура** В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Рядом также есть **сквер имени композитора Эдуарда Артемьева** и **Горенский лесопарк**. * **Транспорт** Удобный выезд на основные магистрали. Рядом находится **железнодорожная станция «Балашиха**. #### □ Характеристики дома * **Срок сдачи** Проектный срок — **1 квартал 2026 года**. * **Стадия строительства** По состоянию на январь 2026 года, готовность составляет **86%**, ведутся фасадные работы. * **Технология** Дом строится по **монолитно-кирпичной технологии**. * **Класс и этажность** Жилье **комфорт-класса**. Дом высотой в **15 этажей** (в описании указан диапазон 9-16 этажей для всего квартала). * **Планировки** В доме 306 квартир. Площадь — от **20 до 143 м²**, высота потолков — от **2. 82 до 3. 42 м**. На этаже расположено не более 7 квартир. * **Отделка** Квартиры сдаются с **предчистовой отделкой**. #### □ Инфраструктура и благоустройство **На территории ЖК:** * **Паркинг** Подземный паркинг на **57 машино-мест**. * **Двор** Камерный, закрытый для автомобилей двор с детскими площадками для разных возрастов. * **Первые этажи** Отданы под коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки. * **Безопасность** Закрытая территория с системой видеонаблюдения.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/aeroport-90/296212.html

