

Продается студия / вариант № 296183

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 113/2

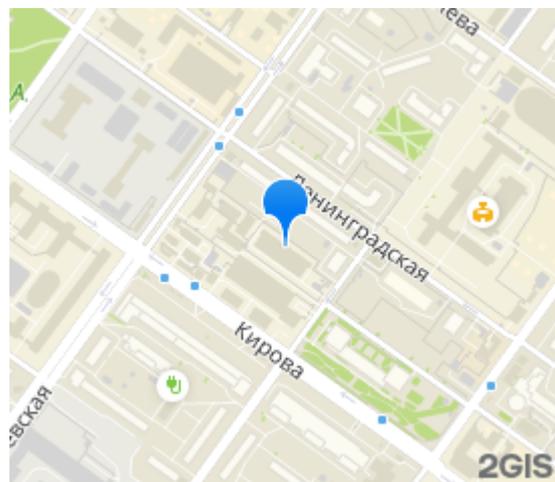
**4 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 22,7 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Ищете надёжный актив в центре Новосибирска, который будет приносить стабильный доход или станет уютным домом для близких? Обращайте внимание на эти апартаменты в современном комплексе — всего в 5 минутах пешком от Сибирского государственного университета путей сообщения (Сибстрин). □ Локация — ключевое преимущество: — В шаговой доступности — станция метро «Октябрьская» (10–15 мин пешком); — Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, кафе, аптеки, фитнес-клубы — всё рядом; — Высокий спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду: студенты, командированные, молодые специалисты. □ Для инвесторов: — Помещение полностью готово к заселению — без затрат на ремонт и отделку; — Возможность сразу запускать в аренду: чистовая отделка, современные коммуникации, функциональная планировка; — Доходность в этом районе — одна из самых высоких по городу благодаря постоянному потоку арендаторов. □□ Для родителей студента: — Безопасный, тихий район с хорошей транспортной доступностью; — Апартаменты — отличная альтернатива общежитию: комфорт, безопасность и личное пространство. □ Объект представлен в актуальном состоянии — без скрытых дефектов, с юридической прозрачностью. Подходит как для личного проживания, так и для бизнеса. □ Звоните — покажу в удобное время, расскажу о потенциальной доходности и помогу оформить сделку быстро и безопасно. Ваш надёжный выбор в мире коммерческой недвижимости.



## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/296183.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/296183.html)