

Продается 1-к квартира / вариант № 296120

Кировский р-н,

**Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,  
40**

**4 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 31,7 м<sup>2</sup>    Жилая: 17,0 м<sup>2</sup>    Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Квартира в центре Ленинского района , 10 мин в пешей доступности до метро Маркса, сквер им. Сибиряков - Гвардейцев в 700 метрах , Молодежная аллея - 300м - удобно для прогулок с детьми, 5 мин до Озера Грёз - отличное место для отдыха. Развитая городская и транспортная инфраструктура, детские садики, школы, лицей Лицей информационных технологий, детская поликлиника, магазины, аптеки, торговый центр Сан-Сити, Галерея Фантазия и прочее. Дом кирпичный, очень теплый, окна во двор, балкон остеклен, что создает хорошую тепло-звуко изоляцию квартиры от проезжей части. Один взрослый собственник, без обременений.

**РИЭЛТОР**



Рябцев Павел Алексеевич

Тел.: +7 (969) 228-70-80

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: ryabtsev.p@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-40/296120.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-40/296120.html)

