

Продается 1-к квартира / вариант № 295985

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, 10

**6 480 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,2 м<sup>2</sup> Жилая: 22,6 м<sup>2</sup> Кухня: 11,2 м<sup>2</sup>

Этаж 5

Этажность 10

Материал стен Кирпич

Тип недвижимости Квартира

Планировка Изолированная

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 43, 2 м<sup>2</sup> с лоджией в микрорайоне «Родники». Адрес: мкр. Родники, теплый кирпичный дом 2011 г. п. (вторая линия от дороги). Этаж: 5-й из ... (комфортный). Площадь: общая 43, 2 м<sup>2</sup> + лоджия 3, 6 м<sup>2</sup> (остеклена). Ключевые преимущества: Идеальная планировка: По-настоящему просторные помещения, что редкость для однокомнатных квартир. Солнечная сторона: Окна выходят на юг/юго-восток, обеспечивая квартиру светом и уютом. Тихий двор: Дом расположен во второй линии от дороги — тишина и спокойствие. Отличное состояние дома: Чистый подъезд, грузопассажирский лифт, всего 5 квартир на площадке. Чистая продажа: Один взрослый собственник, без обременений, не в долевой собственности. Комфортный район: Развитая инфраструктура для жизни с детьми. Подробное описание квартиры: Вы входите в квартиру и попадаете в просторный холл (5, 9 м<sup>2</sup>), где удобно разместить гардеробную систему. Гостиная-комната (22, 6 м<sup>2</sup>) — главная гордость квартиры. Такую площадь можно легко зонировать на полноценную спальную зону и гостиную для отдыха. Окна на солнечную сторону наполняют пространство светом. Просторная кухня (11, 2 м<sup>2</sup>) с современной отделкой и выходом на удобную лоджию (3, 6 м<sup>2</sup>). Здесь будет комфортно готовить и устраивать посиделки с друзьями. Инфраструктура района (всё в пешей доступности): Образование: Несколько детских садов, 3 новые современные школы. Магазины: Гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», другие магазины шаговой доступности. Медицина: Современная взрослая и детская поликлиника с широким спектром специалистов. Спорт и отдых: Крытый ледовый центр «Родник», несколько сетевых фитнес-клубов. Транспорт: Удобная транспортная развязка. Особенности дома и двора: Двор благоустроен: детские площадки, много парковочных мест. Надежная управляющая компания, которая следит за порядком. Мало соседей: на площадке всего 5 квартир. Показ квартиры проводится строго по предварительной договоренности. □ Важная информация по сделке: При покупке данной квартиры с покупателя взимается агентское вознаграждение.

## РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/mihaila-nemytkina-10/295985.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/mihaila-nemytkina-10/295985.html)

