

Продается свободное назначение / вариант № 295366

None p-н,

**Новосибирск, ул. Бориса Богаткова,  
262к1****7 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 78,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Представьте: вы покупаете не просто помещение, а готовый источник пассивного дохода. Этот объект площадью 78 м<sup>2</sup> в Дзержинском районе Новосибирска уже наполнен надёжными арендаторами и стабильно приносит ежемесячную прибыль — без простоев, без рисков, без лишних хлопот. □ Окупаемость — всего 4 года — это редкость даже для докризисного рынка, а сегодня — настоящая инвестиционная находка. □ Удачное расположение: развитая инфраструктура, высокий трафик, удобный подъезд — всё, что нужно для спроса на аренду. □ Помещение полностью готово к эксплуатации — никаких вложений, только чистый доход с первого дня владения. Для тех, кто мыслит стратегически, такие объекты — не просто недвижимость, а финансовая подушка и уверенность в завтрашнем дне. □ Не ждите, пока его купит кто-то другой — свяжитесь со мной прямо сейчас! Запишитесь на просмотр, получите полную финансовую модель и убедитесь: это именно тот актив, который вы искали.

**РИЭЛТОР**

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/borisa-bogatkova-262k1/295366.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/borisa-bogatkova-262k1/295366.html)