

Сдаётся офис / вариант № 294885

None р-н,

Кольцово, ул. Никольский проспект, 1

300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 143,2 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж 1

Этажность 3

Материал стен -

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 120 м² на первом этаже современного бизнес-центра "МФЦ Кольцово". Возможно дробление на более мелкие площади. Есть возможность сделать мокрую точку. В цену включен НДС. Эксплуатационные расходы 410р/м². Профессиональная управляющая компания базируется прямо в здании и удовлетворяет все запросы арендаторов, а также, из года в год повышает привлекательность и капитализацию объекта. Ключевые преимущества: - Первый этаж – максимальная проходимость и удобство для ваших клиентов. - Высокая проходимость благодаря соседству с ключевыми учреждениями. - Отличное соседство: в здании находятся «Мои документы», «Почта России», стоматология «Дентал-сервис», ЦНМТ, Администрация Кольцово, «СКИФ». - Современное состояние здания, привлекательный фасад. - Большая площадь позволяет зонировать пространство под ваши задачи. - Витражное остекление Помещение обладает всеми необходимыми коммуникациями, большая собственная наземная парковка на 150 машиномест. Бизнес-центр расположен в центре Кольцово, развивающемся и престижном Наукограде, что гарантирует целевую аудиторию для вашего бизнеса. Комиссия агентства 20%

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/ofis/kolcovo/nikolskiy-prospekt-1/294885.html

