

Продается 2-к квартира / вариант № 294642

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Геодезическая, 4

**5 550 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 47,0 м<sup>2</sup> Жилая: 31,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,5 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажность 5

Материал стен Панель

Тип недвижимости Квартира

Планировка Изолированная

Продаётся 2-комнатная квартира в Ленинском районе! Представляем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в престижном районе — всего в 2 минутах пешком от станции метро «Студенческая». Отличное сочетание локации, комфорта и юридической прозрачности сделки! Основные характеристики квартиры: раздельный санузел — практическое решение для повседневной жизни; окна выходят во двор — тишина и безопасность гарантированы; квартира полностью готова к заселению (практически без мебели — возможность обустроить пространство по своему вкусу); чистый благоустроенный подъезд и доброжелательные соседи. Преимущества жилого комплекса: закрытый двор с шлагбаумом — надёжная защита от посторонних; выделенная парковка — всегда найдётся место для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура района (всё в шаговой доступности): образовательные учреждения: вузы, школы, детские сады; торговые объекты: магазины и супермаркеты; социальная инфраструктура: аптеки, кафе и другие необходимые сервисы. Юридическая информация: количество собственников: 2 взрослых; отсутствуют обременения, долги и прописанные лица; материнский капитал не использовался; полный пакет документов готов к сделке. Специальные условия и бонусы: возможен торг; подходит для приобретения в ипотеку и с использованием материнского капитала; в подарок — сертификат HOFF на 100 000 руб.; высокая ликвидность объекта — квартира востребована на рынке аренды. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций! Звоните, чтобы записаться на просмотр и выбрать удобное время для знакомства с квартирой!

**РИЭЛТОР**



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/geodezicheskaya-4/294642.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/geodezicheskaya-4/294642.html)

