

Продается студия / вариант № 294542

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 91

**9 830 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,9 м<sup>2</sup> Жилая: 25,7 м<sup>2</sup> Кухня: 28,9 м<sup>2</sup>

Этаж 22

Этажность 30

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Новостройка

Планировка Студия

ЖК «Мылзавод» состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. Подъезды во всех домах сквозные, с прозрачными входными группами и большими лифтами. Каркас домов - монолитный железобетон, фасад кирпичный со штукатурными вставками. Межквартирные стены из кирпича. Отделка чистовая . Стены в квартире выровнены и оштукатурены. Полусухая цементно-песчаная стяжка на полу. В санузле увеличенная толщина стяжки и рулонная звукоизоляция. Есть выводы под сантехнику и развода электрики, система телеметрии: автоматическая передача показаний счетчиков в управляющую компанию. Высота потолков - 2, 72 м. В проекте «Мылзавод» можно подобрать квартиру с мастер спальней, гардеробной с окном и террасой. В ЖК «Мылзавод» архитекторы предусмотрели террасы трех типов. Первый — прогулочные. Они опоясывают последние этажи самых высоких башен. С них открывается панорамный вид на город. Второй тип — террасы на стилобате. Они примыкают к квартирам на третьих этажах. Третий тип — террасы на кровле. Квартиры с таким планировочным решением предусмотрены в урбан-виллах. Также в урбан-виллах спроектированы двухуровневые пентхаусы.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: manager\_object@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/semitshamshinyh-91/294542.html](http://www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/semitshamshinyh-91/294542.html)

