

Сдаётся свободное назначение / вариант № 294504

None р-н,

Новосибирск, ул. Приисковая, 23

**156 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 130,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 2

Материал стен -

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

Сдаётся коммерческое помещение в Дзержинском районе Новосибирска Готово к работе. Высокий трафик. Под магазин, производство, склад — любое направление Идеальное предложение для тех, кто ценит время и хочет минимизировать стартовые вложения. Помещение расположено в удобной локации Дзержинского района — с хорошей транспортной доступностью и высокой проходимостью. Здесь уже сформирована потребительская аудитория — отличный выбор для продуктовой сети, строительного магазина, пункта выдачи или небольшого производства. Ключевые преимущества:  Полностью готово к эксплуатации — не требуется ремонт, перепланировка или долгая подготовка  Удобный подъезд, место для разгрузки и парковки  Мощности подключены, электричество — промышленного уровня  Удачное расположение: рядом остановки, активный пешеходный поток  Низкие операционные риски — объект уже востребован на рынке Вы платите за площадь, а не за ремонт. Вы начинаете зарабатывать — а не вкладываться месяцами. Подходит для инвесторов, франчайзи и предпринимателей, которые ищут стабильный актив с быстрой окупаемостью. Помещение свободно. Условия аренды обсуждаются индивидуально — гибкий подход к долгосрочным партнёрам. Не упустите шанс запустить проект без лишних задержек.  Звоните — организуем просмотр в течение дня. Ваш следующий успешный проект начинается здесь.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//renda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/priiskovaya-23/294504.html](http://www.granovit.ru//renda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/priiskovaya-23/294504.html)

