

Сдаётся свободное назначение / вариант № 294503

None р-н,

Новосибирск, ул. Волочаевская, 107

**145 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 250,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажность 3

Материал стен -

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

Ищете надёжное и удобное помещение для запуска хостела или организации офиса? Обращайте внимание на этот объект — 250 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании в Дзержинском районе Новосибирска, без жилого фонда, с полной готовностью к вводу в эксплуатацию. Что вы получаете: Каждый кабинет оборудован собственным санузлом — максимальный комфорт для гостей или сотрудников. Круглосуточный доступ и отдельный вход — полная независимость и безопасность. Отдельно стоящее здание — никаких ограничений по режиму работы и шумных соседей. Удобный подъезд с основных магистралей — легко добраться как на авто, так и общественным транспортом. Помещение уже подготовлено: не нужно тратить время и бюджет на перепланировку или ремонт. Всё, что нужно — ваша идея и первые гости! Идеально подойдёт для: Открытия хостела или мини-отеля Организации офиса с высоким трафиком посетителей Бизнес-центра или коворкинга Рассматриваете альтернативы? Давайте сравним — этот объект выделяется на фоне других практичностью, логистикой и готовностью «под ключ». Звоните или пишите прямо сейчас — покажем в удобное время!

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//renda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/volochaevskaia-107/294503.html](http://www.granovit.ru//renda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/volochaevskaia-107/294503.html)

