

Продается свободное назначение / вариант № 294502

Октябрьский р-н,

**Новосибирск, ул. Сибревкома, 9**

**159 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 628,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Коммерческое помещение на первой линии ☐ Ваш офис должен быть таким, чтобы о нём говорили. Вы ищете пространство, которое будет работать не только как рабочее место, но и как часть вашего бренда? Предлагаем коммерческое помещение на первом этаже в одном из самых активных районов города — с отличной видимостью, удобным доступом и потенциалом под стильный, функциональный офис. ☐ Преимущества: Первая линия — максимальная узнаваемость и внимание прохожих Шаговая доступность до метро — легко добраться сотрудникам и клиентам Высокие потолки — создаётся ощущение простора и профессионализма Большой транспортный трафик — постоянный поток людей рядом с входом Можно сделать консоль — увеличите площадь без переезда, сохранив комфорт Идеально под офис большой компании или выгодную инвестицию ☐ Почему стоит выбрать это помещение? Если вы представитель бизнеса — это шанс открыть офис, который будет работать на ваш имидж и узнаваемость. Если вы инвестор — это объект с высокой рентабельностью и спросом. ☐ Здесь важны не только квадратные метры, но и география, трафик и амбиции. ☐ Звоните уже сегодня! ☐ Или запишитесь на просмотр — мы поможем подобрать оптимальный вариант под ваши задачи.

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/sibrevkoma-9/294502.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/sibrevkoma-9/294502.html)

