

Продается комната / вариант № 294484

None р-н,

Новосибирск, ул. Ботаническая, 39

**1 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 15,5 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Комната
Планировка	Изолированная

□ Умное вложение для студента: комната с перспективой новостройки! Ищете недорогого старта в своём жилье или выгодное вложение с будущей перспективой? Эта комната — не просто жильё, а реальный шанс войти в рынок недвижимости с минимальными вложениями и максимальной выгодой! □ Расположение Всего 10 минут на транспорте до центра города — идеально для учёбы, стажировок и активной городской жизни. Дом находится в шаговой доступности от главной магистрали, что обеспечивает отличную транспортную доступность в любое время суток. □ Перспектива роста стоимости Дом включён в зону комплексного развития территорий (КРТ). Это значит, что в ближайшие годы он будет расселён, а вы получите равноценные квадратные метры в новом доме — с современной инфраструктурой, комфортной планировкой и, что немаловажно, повышенной рыночной стоимостью. □ Почему это выгодно студенту? — Минимальный порог входа: комната стоит значительно дешевле квартиры, но даёт те же гарантии. — Возможность сдавать её другим студентам — покрывает расходы на содержание. — А в будущем — обмен на новое жильё без доплаты или с минимальной доплатой, в зависимости от метража. □ Коммуникации в норме, соседи спокойные, документы готовы к сделке. □ Покажу в удобное время — приезжайте, убедитесь сами! Не упустите шанс начать строить своё жилищное будущее уже сегодня!

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/komnata/novosibirsk/botanicheskaya-39/294484.html](http://www.granovit.ru/prodazha/komnata/novosibirsk/botanicheskaya-39/294484.html)

