

Продается свободное назначение / вариант № 294395

None р-н,

Новосибирск, ул. Мира, 16

**34 990 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 590,2 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 4

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Продажа коммерческого помещения на первом этаже жилого дома — инвестиция с будущим Ищете надёжный способ вложить деньги в недвижимость с прогнозируемым ростом доходности? Предлагаем коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в активно развивающемся районе. □ Удачная локация — на одной из ключевых магистралей Кировского района Высокий трафик, удобный подъезд, хорошая видимость — всё, что нужно для успешного бизнеса. Помещение уже используется под коммерческие цели, арендаторы работают, формируется стабильный денежный поток. □ Ключевые преимущества: Высота потолков — пространство, вентиляция, технические возможности Отдельный вход, готовая инфраструктура Действующие арендные договоры — вы получаете не просто квадратные метры, а готовую доходную модель □ Перспектива роста — уже в ближайшие годы В непосредственной близости запланирована масштабная застройка жилых комплексов. Это значит: — рост численности населения — увеличение спроса на товары и услуги — рост ставок аренды и стоимости самого объекта Вы покупаете не просто помещение — вы инвестируете в актив, который будет приносить доход уже сегодня и расти в цене завтра. □ Подходит для инвесторов, которые ценят: Прозрачность Логику вложений Минимизацию рисков Долгосрочную доходность □ Звоните — расскажу о текущей загрузке, покажу договоры, предоставлю расчёт окупаемости. Организуем просмотр в удобное время. Сделка с перспективой. Покупайте там, где будет расти спрос.

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/mira-16/294395.html](http://www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/mira-16/294395.html)

