

Продается студия / вариант № 294302

None p-н,

**Краснообск, ул. , 253****6 850 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,7 м<sup>2</sup> Жилая: 20,38 м<sup>2</sup> Кухня: 5,5 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 13                  |
| Этажность        | 17                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | Студия              |

Современное универсальное пространство для жизни и работы в самом центре Краснообска, продуманное до мелочей. Комплекс воплощает концепцию «город в доме», соединяя жилые и коммерческие пространства для полного комфорта и функциональности. Комплекс расположен всего в 100 метрах от центральной площади, рядом с торговыми и социальными объектами: МФЦ, банками, торговыми центрами и парком. Рядом — школы, гимназии, детские сады, научные институты, а также детская художественная школа, спортивно-оздоровительные комплексы и ледовый каток. В шаговой доступности транспортные остановки, и всего за 20 минут можно доехать до станции метро «Площадь Маркса». Комплекс предлагает широкую инфраструктуру, включая жилые квартиры и коммерческие площади. На первых этажах находятся супермаркеты, аптеки, банк, SPA-салон, фитнес-центр, кафе и зоны для зарядки электромобилей. Открытые и закрытые балконы, а также панорамные окна обеспечивают естественное освещение и вид на окружающий город и природу. Безопасность и комфорт: охраняемая закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, удобное лобби с зоной ожидания такси, помещения для хранения велосипедов и колясок. Полная инфраструктура в одном месте: от магазинов и аптек до кафе и SPA-салона — вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, включая медцентр и зоны для зарядки электромобилей. Разнообразие планировок: с 4 по 15 этаж — евро планировки с видами на Краснообск. Верхние этажи (16-17) предлагают эксклюзивные варианты с просторными комнатами, гардеробными и кабинетами, а также панорамными видами на город. Отдельный этаж для коворкинга и досуга: на 18 этаже оборудованы зоны для работы, отдельные кабинеты для встреч, безопасная игровая зона для детей и помещения для проведения праздников. Эстетика и архитектура: мраморные фасады на первых этажах, стильная подсветка, панорамные окна и остекленные балконы создают современный, притягательный облик. Дом предлагает удобство, безопасность и планировки, создавая гармоничное пространство для жизни и работы.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/krasnoobsk/253/294302.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/krasnoobsk/253/294302.html)