

Продается студия / вариант № 294113

None р-н,

**Новосибирск, ул. Ленинградская, 342****6 450 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 25,91 м<sup>2</sup> Жилая: 14,02 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	17
Этажность	20
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Balance — архитектурная жемчужина, в унисон с которой будет преобразоваться вся локация. Это первый квартал со сложным арочным оформлением фасада, которое притягивает взгляды прохожих. Основная идея проекта — сбалансированная жизнь в мегаполисе. Квартиры от 3, 5 млн рублей — 1С, 2С, 3С. СБАЛАНСИРОВАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА К кварталу ведет одна из центральных улиц города — Кирова. По ней легко добраться до центра всего за 10 минут на машине. При этом рядом находится также Инюшенский бор — прекрасное место для активного отдыха и пеших прогулок. Здесь расположены лыжная база и трасса Альбатрос с бугельным подъемником. Из окон квартала видно школу, где помимо основных занятий можно посещать спортивные секции и курсы. Через дорогу находятся детский сад и ясли. ОАЗИС СРЕДИ БАШЕН! Территория квартала круглосуточно находится под охраной и видеонаблюдением. В благоустройстве двора используются натуральные материалы. Они делают его эстетичным и экологичным. На -1 этаже — парковка, колясочная-велосипедная и кладовые. Это позволяет сэкономить пространство в квартире и хранить некоторые вещи там. Общее пространство организовано так, чтобы каждый житель нашел себе занятие по душе: — В детской зоне — потрясающая игровая площадка, которая впечатлит даже взрослых — Лаунж-зона, в которой можно почитать книгу и расслабиться, находится отдельно — В workout-зоне установлены уличные тренажеры для занятий спортом на свежем воздухе — Аллея для прогулок с пышными кронами деревьев и стильными скульптурами ведет к фонтану, где можно насладиться природой На первых этажах квартала будет Service Hub — это торговая галерея с павильонами под: — парикмахерскую — кофейней — фитнес-зал — аптеку — сервис бытовых услуг — пункт выдачи онлайн-заказов

**ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ТРОЙНОЕ АРОЧНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ**  
**РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leningradskaya-342/294113.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leningradskaya-342/294113.html)