

Продается свободное назначение / вариант № 293820

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Военная, 18

**10 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 112,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	-1
Этажность	18
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагаем к продаже помещение в цокольном этаже с отдельным входом в уютном ЖК в 10 минутах от центра города. Помещение в аренде и приносит стабильный доход. Если Вы в поиске проекта под инвестиции и пассивного дохода. Преимущества объекта: • Якорный арендатор • Договор на 15 лет • 10 минут до центра города. Описание объекта: • Общая площадь - 112, 0 м2 • Отдельный вход. • Цокольный этаж. • Выполнен ремонт. • Высота потолков 3 м • Коммуникации центральные. • Электрическая мощность - 15 кВт. Парковка на территории жилого дома. Помещение в собственности. Любые формы оплаты и быстрый выход на сделку. #Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, ГАБ.

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/voennaya-18/293820.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/voennaya-18/293820.html)

