

Продается студия / вариант № 293801

Дзержинский р-н,

**Новосибирск, ул. Гоголя, 222**

**8 190 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 49,27 м<sup>2</sup> Жилая: 27,18 м<sup>2</sup> Кухня: 17,93 м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 23          |
| Этажность        | 25          |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Новостройка |
| Планировка       | Студия      |

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатская переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/293801.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/293801.html)

