



Продается свободное назначение / вариант № 293791 Октябрьский р-н,

## Новосибирск, ул. Сибревкома, 9

## 179 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 628,4 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 1

 Этажность
 1

 Материал стен

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Коммерческое помещение на первой линии 📌 Ваш офис должен быть таким, чтобы о нём говорили. Вы ищете пространство, которое будет работать не только как рабочее место, но и как часть вашего бренда? Предлагаем коммерческое помещение на первом этаже в одном из самых активных районов города — с отличной видимостью, удобным доступом и потенциалом под стильный, функциональный офис. 🔽 Преимущества: Первая линия — максимальная узнаваемость и внимание прохожих Шаговая доступность до метро – легко добраться сотрудникам и клиентам Высокие потолки создаётся ощущение простора и профессионализма Большой транспортный трафик — постоянный поток людей рядом с входом Можно сделать консоль — увеличьте площадь без переезда, сохранив комфорт Идеально под офис большой компании или выгодную инвестицию 💡 Почему стоит выбрать это помещение? Если вы представитель бизнеса — это шанс открыть офис, который будет работать на ваш имидж и узнаваемость . Если вы инвестор это объект с высокой рентабельностью и спросом. 📌 Здесь важны не только квадратные метры, но и география, трафик и амбиции . 📞 Звоните уже сегодня! 📲 Или запишитесь на просмотр — мы поможем подобрать оптимальный вариант под ваши задачи.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (968) 221-43-17 e-mail: kaseko@granovit.ru

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/sibrevkoma-9/293791.html



