

Продается офис / вариант № 293696

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Державина, 73

35 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 300,0 м²

Жилая: - м²

Кухня: - м²

Этаж 3

3

Этажность 17

17

Материал стен -

—

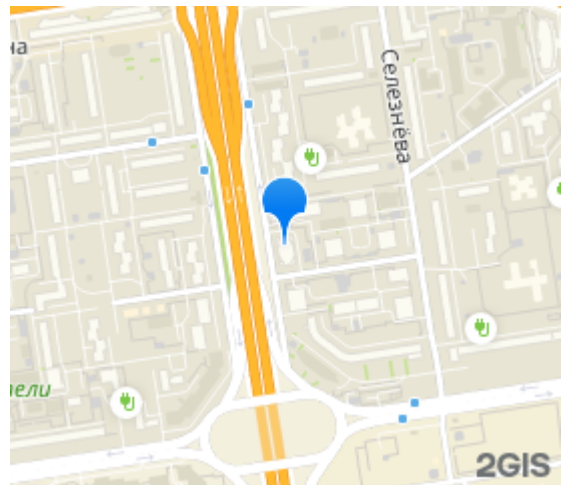
Тип недвижимости Коммерческая

K

Планировка -

—

Ищите надёжный актив в центре города? Этот офис — не просто помещение, а стабильный источник пассивного дохода. 📍 Отличная локация: объект расположен в деловом кластере с высокой проходимостью — рядом бизнес-центры, банки, кафе и сервисы. Идеально для компаний, ценящих удобство и репутацию адреса. 🏢 Шаровая доступность до метро: всего 2–3 минуты пешком до станции — это не просто близко, это максимально удобно для сотрудников и клиентов. Никаких пробок, никаких ожиданий — только быстрая трансферная связь. ✅ Готов к работе: чистовая отделка, современные коммуникации, отдельный вход, высокие потолки, готовая инфраструктура для быстрой аренды. Никаких вложений — только подписываете договор и получаете арендную плату. 📈 Инвестиционный потенциал: спрос на офисы в этом районе стабильно высок. Средняя ставка аренды — на 15–20% выше, чем по аналогичным объектам в округе. Постоянные арендаторы, низкая текучесть. Не покупаете «стены и пол» — вы покупаете доходный актив, который работает за вас. ☎️ Звоните прямо сейчас — объект вызывает живой интерес. Один раз упустили — и следующий аналог может появиться только через 6–8 месяцев. Ваш следующий надёжный актив — уже здесь.



РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru//prodazha/ofis/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-73/293696.html