

Продается 2-к квартира / вариант № 293645

None р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 362

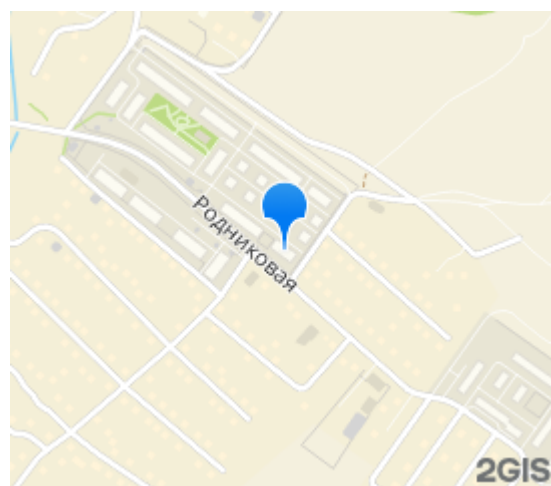
**6 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,0 м<sup>2</sup> Жилая: 38,0 м<sup>2</sup> Кухня: 10,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается просторная квартира в добротном кирпичном доме, в камерном микрорайоне "Ключевой" с уютной обособленностью, недалеко от центра города. Выезд на улицы Кирова и Большевикскую обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а близость соснового бора и Инюшинского лесопарка создают приятный микроклимат и отличные условия для активного отдыха на свежем воздухе. Квартира с качественным ремонтом, требующим небольшого обновления и функциональной планировкой: изолированные комнаты обеспечивают комфортное проживание и возможность организации рабочего пространства. Большие окна наполняют помещение естественным светом. В квартире остается встроенная мебель и бытовая техника — можно сразу заехать и жить. Индивидуальный газовый котел обеспечивает комфортную температуру в квартире не зависимо от отопительного сезона! Дом расположен на охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе есть детские и спортивные площадки, а также удобная наземная парковка для жильцов. Все дома оформлены в уютном баварском стиле с использованием натурального дерева. Всего в комплексе 20 домов, что обеспечивает невысокую плотность населения и добрососедские отношения. Инфраструктура: в доступности магазины, кафе, школы и детские сады Октябрьского района. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и удобный выезд для автомобиля к Бугринскому мосту, до центра города и метро «Речной вокзал» — не более 20 минут. Продажа без обременений, что значительно ускорит сделку, быстрое освобождение! Это идеальный вариант для комфортного проживания как для семей с детьми, так и для пожилых людей, ищущих спокойствия и уединения недалеко от городских удобств. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



## РИЭЛТОР



Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [nedorezova@granovit.ru](mailto:nedorezova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirova-362/293645.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirova-362/293645.html)