

Продается 2-к квартира / вариант № 293645 None p-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 362

6 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,0 м² Жилая: 38,0 м² Кухня: 10,0 м²

Этаж 3 3 Этажность Материал стен Кирпич Тип недвижимости Квартира Планировка Изолированная

Продается просторная квартира в добротном кирпичном доме, в камерном микрорайоне "Ключевой" с уютной обособленностью, недалеко от центра города. Выезд на улицы Кирова и Большевистскую обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а близость соснового бора и Инюшинского лесопарка создают приятный микроклимат и отличные условия для активного отдыха на свежем воздухе. Квартира с качественным ремонтом, требующим небольшого обновления и функциональной планировкой: изолированные комнаты обеспечивают комфортное проживание и возможность организации рабочего пространства. Большие окна наполняют помещение естественным светом. В квартире остается встроенная мебель и бытовая техника — можно сразу заехать и жить. Индивидуальный газовый котел обеспечивает комфортную температуру в квартире не зависимо от отопительного сезона! Дом расположен на охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе есть детские и спортивные площадки, а также удобная наземная парковка для жильцов. Все дома оформлеы в уютном баварском стиле с использованием натурального дерева. Всего в комплексе 20 домов, что обеспечивает невысокую плотность населения и добрососедские отношения. Инфраструктура: в доступности магазины, кафе, школы и детские сады Октябрьского района. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и удобный выезд для автомобиля к Бугринскому мосту, до центра города и метро «Речной вокзал» — не более 20 минут. Продажа без обременений, что значительно ускорит сделку, быстрое освобождение! Это идеальный вариант для комфортного проживания как для семей с детьми, так и для пожилых людей, ищущих спокойствия и уединения недалеко от городских удобств. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

РИЭЛТОР



Недорезова Ирина Юрьевна Тел.: +7 (969) 228-77-65 Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-kkvartira/novosibirsk/kirova-362/293645.html





