

Продается 3-к квартира / вариант № 293582

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Петухова, 74

5 690 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,3 м² Жилая: 43,2 м² Кухня: 7,1 м²

Этаж	8
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Квартира светлая, просторная и уютная, выполнен КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт: замена электропроводки, выровнены стены и пол, установлены современные биметаллические радиаторы с заменой всех подводков от стояков, идеально ровные, оштукатуренные потолки, что особенно ценно в эпоху натяжных, грамотно организованы подходы к местам подключения сантехники, чтобы можно было обратиться в случае необходимости, не испортив остальной ремонт! Хороший ламинат и межкомнатные двери! Обновление может потребоваться если возникнет желание поменять обои на свой вкус! Не затратное мероприятие по средствам и времени! Лоджия с современным, раздвижным, алюминиевым остеклением облагорожена евровагонкой! Есть открытый балкон в сторону двора с видом на восход солнца! Отличная квартира для дружной семьи, в доме расположенном в районе с развитой инфраструктурой и своей атмосферой, где можно не только удобно жить, учиться и работать, но и полноценно отдыхать. Прекрасно подойдет: *для семей с детьми *для пожилых людей
Преимущества: - Удачное расположение: близость детских садов и школ позволяет детям безопасно и самостоятельно добираться до учебы. - Рядом — ухоженный парк с кинотеатром, большой детской площадкой, аттракционами, контактном зоопарком, где летом проводят праздники и мастер-классы. - Спортивный центр с бассейном, где можно заниматься разными видами спорта, поплавать или просто пробежаться или спокойно прогуляться по ухоженным аллеям. - Все необходимое — банк, аптеки, булочные и различные магазины. поликлиники как взрослая так и детская — буквально в шаговой доступности. - Остановка транспорта в двух минутах ходьбы, что упрощает переезды по городу. Удобный выезд сразу на ул Громова позволяет не стоять в пробках, что немаловажно в наши дни! Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Тамбур на две квартиры. Ответственное ТСЖ. У дома ограничен проезд постороннего транспорта, достаточно парковочных мест для жителей. Отличное место, чтобы почувствовать себя комфортно! Документы полностью готовы к сделке! Без обременений и опеки! Получение кредитного решения входит в услугу покупателя. подберу самое выгодное! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре квартиры в удобное время.

РИЭЛТОР



Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

