

Продается коттедж / вариант № 293446

None р-н,

ТСН Созвездие, ул. , 8

**11 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 160,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продается великолепный новый дом в ТСН «Созвездие» (Красный Яр) для круглогодичного проживания! Идеальный вариант для тех, кто мечтает о собственном загородном доме, где всё уже готово к комфортной жизни! Не нужно ничего строить и ждать — просто заезжайте и наслаждайтесь. О ДОМЕ: Год постройки: 2023 Полностью готов к проживанию, продается с мебелью Площадь: 12x8 м. Комплектация: «Под ключ» с чистовой отделкой. Планировка (продумана до мелочей): 1 этаж: Просторная кухня-гостиная, уютная спальня, современная ванная комната, прихожая, техническое помещение (бойлерная). По всему первому этажу — комфортный теплый пол. 2 этаж: Две изолированные спальни — идеально для семьи или приема гостей. Дополнительно: Большая терраса для отдыха и приятных вечеров. Конструктив: Надежный ленточный фундамент с утепленной плитой, теплая кровля из металлочерепицы, пластиковые пятикамерные окна (БФК), утепленная входная дверь. Коммуникации (всё уже есть! ): Отопление: Газовый котел (уже установлен) + система радиаторов + теплый пол на 1 этаже. Электричество: Современная трехфазная сеть, смонтированная по проекту. Водоснабжение: Собственная скважина на дом и баню Канализация: Септик. Газ: Оплачен, ожидается подключение. На участке есть баня с зоной отдыха, мойкой и парной. Также имеется техническое помещение и пристроенная крытая беседка — готовое место для встреч с друзьями в любое время года! Участок Полностью огорожен, территория спланирована и готова к ландшафтному дизайну или саду. Инфраструктура: Локация: Живописный район в шаговой доступности от соснового бора и реки Обь. Ваши прогулки, купание, сбор грибов и ягод прямо за порогом. Круглогодичный асфальтированный подъезд, шлагбаум для безопасности, продуктовый магазин и остановка транспорта на въезде. Транспортная доступность: всего 30 минут на автомобиле до пл. Калинина. Документы и покупка: Чистые документы, готовы к сделке. Дом и земля в собственности. Возможна ипотека и помощь в ее оформлении. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного дома, где есть всё для счастливой жизни за городом! Тишина, умиротворение и чистый воздух ждут вас. Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время!

## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)