



Продается студия / вариант № 292707 Дзержинский р-н,

## Новосибирск, ул. Гоголя, 222

## 10 190 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,81 м<sup>2</sup> Жилая: 42,13 м<sup>2</sup> Кухня: 17,56 м<sup>2</sup>

 Этаж
 25

 Этажность
 25

 Материал стен

Тип недвижимости Новостройка Планировка Студия

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры - школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21 Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: manager\_object@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/292707.html



