

Продается 3-к квартира / вариант № 292544

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Тульская, 76

**11 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 72,5 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 12,3 м<sup>2</sup>

Этаж 10

Этажность 22

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Квартира

Планировка Изолированная

В продаже шикарная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Я – Маяковский», в шаговой доступности от метро, с панорамными видами на Бугринский мост и сосновую рощу. Ключевые преимущества:

- Дизайнерский ремонт – высококачественная отделка, продуманные инженерные решения, все коммуникации новые.
- Практичная планировка – изолированные комнаты, два санузла, отдельная гардеробная.
- Вид из окон – панорамные виды на Бугринский мост и зеленую зону.
- Комплектация – встроенная мебель остается в собственность покупателя.
- Дом комфорт-класса – сдан в 2022 году, благоустроенная территория, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-сервис. Инфраструктура дома:

  - 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых), ухоженные общественные зоны.
  - Наземная и подземная парковка (свободные места всегда доступны).
  - Тихий и спокойный двор, ответственные соседи.

- Инфраструктура района:

  - В пешей доступности: 3 школы, 3 поликлиники, больница, фитнес-центры, магазины.
  - Торговые центры «Сан-Сити», «Калейдоскоп», «Версаль», «Фестиваль» – в 20 минутах ходьбы.
  - Станция метро «Студенческая», «Площадь им. К. Маркса», остановка общественного транспорта «Облбольница» в шаговой доступности.

Готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, ответить на вопросы. Сопровождение сделки на всех этапах. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

## РИЭЛТОР



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/tulskaya-76/292544.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/tulskaya-76/292544.html)

