

Продается земля / вариант № 292389

None р-н,

Новосибирск, ул. Станционная, 30А

25 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1600,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается земельный участок под АЗС — стратегическая локация для заправочного бизнеса. Предлагаем участок для реализации коммерческого проекта в сфере топливной инфраструктуры. Объект расположен вдоль федеральной трассы с высоким и стабильным автомобильным трафиком, включая значительную долю грузового транспорта. Почему этот участок интересен именно вам: 📍 Удачная локация 🚧 Достаточно места для расширения — за пределами заправочной зоны можно организовать просторную стоянку для большегрузов, мойку, техобслуживание или торговую точку. 🔍 Нет прямой конкуренции ⚙️ Готов к эксплуатации — правовой статус позволяет строительство объектов топливной инфраструктуры. Подъезд, электричество и водоснабжение — в шаговой доступности. Инвестируя сюда, вы не просто покупаете землю — вы занимаете выгодную позицию на растущем маршруте с прогнозируемым спросом. 📄 Участок полностью подготовлен к сделке. Документы в порядке, все разрешения — получаемы. Готов ответить на вопросы, организую просмотр в удобное время. Свяжитесь сегодня — хорошие участки под АЗС редко остаются в продаже надолго.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/zemlya/novosibirsk/stanционная-30a/292389.html

