

Продается земля / вариант № 292349

None p-н,

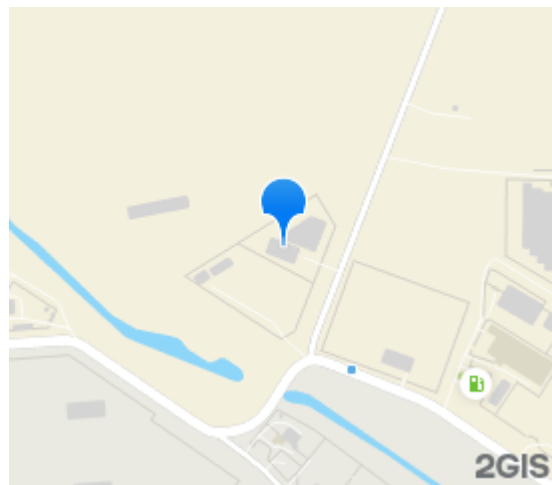
Новосибирск, ул. Большая, 310/4А**75 000 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 1000,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается земельный участок 135 соток в промышленной зоне Новосибирска — уникальная возможность для инвесторов и бизнеса! Ищете надежное вложение с перспективой роста? Или готовы вывести производство или логистику на новый уровень? Предлагаем редкий объект — земельный участок 135 соток с постройками в промышленной зоне Новосибирска, где уже всё готово для старта вашего проекта. — Земельный участок 135 соток (1, 35 га) — Участок расположен в одной из самых востребованных промышленных зон города — с развитой инфраструктурой и удобным подъездом ♦

Ключевые преимущества: ☒ Железнодорожные пути на территории — прямой выход на ж/д ветку! Это редкость. Вы можете организовать погрузку/разгрузку напрямую, сократив логистические издержки. ☒ Единичный участок в этой локации — свободных площадей такого масштаба здесь почти не осталось. ☒ Возможность расширения — вы можете построить дополнительные производственные, складские или сервисные помещения под свои задачи. ☒ Целевое назначение — промышленное использование, всё соответствует нормативам. ☒

Этот участок — не просто земля. Это готовая платформа для бизнеса: производство, хранение, переработка, логистика, СТО, строительная компания — подойдёт под любой формат. Для инвесторов — это стабильный актив с высоким потенциалом роста. Цена земли в промышленных зонах Новосибирска ежегодно растёт, а объекты с ж/д доступом — особенно ликвидны. ☎ Звоните прямо сейчас — покажем в удобное время. Количество таких участков в городе можно пересчитать по пальцам. Успейте занять выгодную позицию! Ваш бизнес заслуживает лучшего старта. Давайте сделаем его реальностью.

**РИЭЛТОР**

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/zemlya/novosibirsk/bolshaya-3104a/292349.html