

Сдаётся торговая площадь / вариант № 292126

None р-н,

Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18

**160 710 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 48,7 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 1           |
| Этажность        | 25          |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Ком. аренда |
| Планировка       | -           |

БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА. ЕСТЬ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ И СТАВКА ОТКРЫТИЯ. Сдается в аренду помещение свободного назначения в Городских Резиденциях «Прованс». Адрес: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18 Преимущества локации: 1-я линия на оживленной улице Железнодорожная, 10 минут до 2-х станции метро Гагаринская и Красный Проспект, 5 минут до Нарымского сквера. Особенности помещения: • Высокие потолки 3,6 м • Наличие парковки • Отдельная входная группа с ул. Железнодорожная • Наличие технической возможности под открытие заведения общепита, есть вытяжка • Возможность выполнить ремонт и перепланировку на усмотрение арендатора; Арендная ставка 3300 руб. /м2, с НДС.

**РИЭЛТОР**



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/zheleznodorozhnaya-18/292126.html](http://www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/zheleznodorozhnaya-18/292126.html)

