

Продается дом / вариант № 291805

None p-н,

## Новосибирск, ул. 2-й Бронный переулок, 12

## 4 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 20,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

 Этаж
 0

 Этажность
 2

Материал стен Дерево Тип недвижимости Дом/Коттедж

Планировка -

Продаём земельный участок площадью 5, 7 сотки с баней и готовым фундаментом под дом! Ленточный фундамент под дом 14\*9 Центральное водоснабжение Баня: Пригодна для проживания, может использоваться как гостевой дом. Мансардный второй этаж с отопление. Беседка, теплица, печное хозяйственные постройки, погреб, гараж, крытый двор. Ухоженный, ровный участок с плодово-ягодными насаждениями: яблони, вишня, жимолость, клубника, смородина, малина, абрикос, слива, черноплодная рябина, черемуха, айва, калина, лимонник китайский, многолетние цветы. Хорошая дорога до самого дома, зимой проезд чистят. ПО ДОКУМЕНТАМ: земля в собственности /взрослые собственники/без обременений/полная стоимость в договоре / мат капитал не использовали/ чистая продажа. Расположен в шаговой доступности к Южно-Чемскому ж/м. Где уже сформирована своя полноценная инфраструктура. В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта «2-ой Бронный переулок». В 20 минутах езды ТЦ Мега и ГМ Лента. Рядом лесопарк им. академика И. И. Синягина. Документы все подготовлены к сделке Хотите посмотреть дом для постоянного проживания? - звоните в любое время, и мы организуем вам просмотр.





Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68 Тел.: +7 (962) 835-77-80 e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/dom/novosibirsk/2-y-

bronnyy-pereulok-12/291805.html



