

Продается дом / вариант № 291805

None р-н,

Новосибирск, ул. 2-й Бронный переулок,  
12

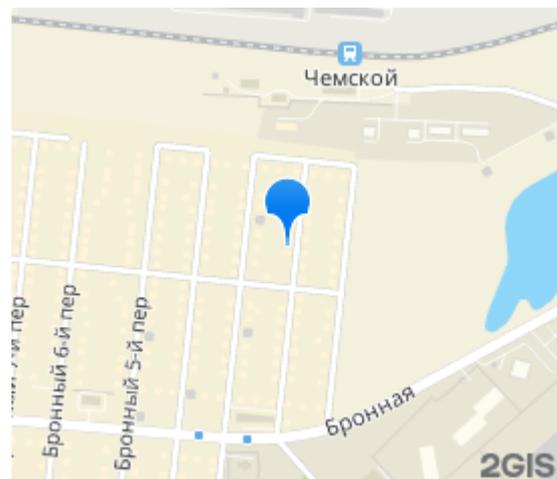
**4 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 20,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продаём земельный участок площадью 5, 7 сотки с баней и готовым фундаментом под дом! Ленточный фундамент под дом 14\*9 Центральное водоснабжение Баня: Пригодна для проживания, может использоваться как гостевой дом. Мансардный второй этаж с балконом, печное отопление. Беседка, теплица, парник, хозяйственные постройки, погреб, гараж, крытый двор. Ухоженный, ровный участок с плодово-ягодными насаждениями: яблони, вишня, жимолость, клубника, смородина, малина, абрикос, слива, черноплодная рябина, черемуха, айва, калина, лимонник китайский, многолетние цветы. Хорошая дорога до самого дома, зимой проезд чистят. ПО ДОКУМЕНТАМ: земля в собственности /взрослые собственники/без обременений/полная стоимость в договоре / мат капитал не использовали/ чистая продажа. Расположен в шаговой доступности к Южно-Чемскому ж/м. Где уже сформирована своя полноценная инфраструктура. В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта «2-ой Бронный переулок». В 20 минутах езды ТЦ Мега и ГМ Лента. Рядом лесопарк им. академика И. И. Синягина. Документы все подготовлены к сделке Хотите посмотреть дом для постоянного проживания? – звоните в любое время, и мы организуем вам просмотр.



## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/2-y-bronnyy-pereulok-12/291805.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/2-y-bronnyy-pereulok-12/291805.html)