

Продается 1-к квартира / вариант № 291685

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 98

**4 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,9 м<sup>2</sup> Жилая: 17,9 м<sup>2</sup> Кухня: 11,7 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается уютная 1-к с ремонтом — готовый вариант для жизни! По документам: полная стоимость в договоре/взр. собственник/мат кап. не использовали/долгов по квартире нет. Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! В квартире всё остается. Остеклённая лоджия Входная металлическая дверь с хорошей звукоизоляцией. Установлены все приборы учета. Чистый подъезд. Во дворе детская площадка Много парковочных мест. Дом под видеонаблюдением. Развита инфраструктура остановка общественного транспорта рядом с домом, курсирует маршрут № 160 детские сады №425 «Ёлочка», № 191, № 192, №424 «Умка»; школа № 108, № 183, № 134. взрослая и детская поликлиника № 22 В шаговой доступности бассейн «Фламинго», ледовый дворец спорта «Ледовая арена», стадион «Фламинго», контактный зоопарк «Обитаемый остров», кинотеатр "Рассвет", дом детского творчества «Кировский», школа искусств, Затулинский парк, большое количество магазинов и супермаркетов, аптеки, банки, салоны красоты. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку.

## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-98/291685.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-98/291685.html)

