

Продается 1-к квартира / вариант № 291581

Заельцовский р-н,

**Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 242**

**6 820 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,6 м<sup>2</sup> Жилая: 14,63 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

Этаж	16
Этажность	16
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Смежная

Новая квартира, где ваша семья будет чувствовать себя уверенно и уютно. Вы будете жить в сданном доме, где: В подъезде не пахнет строительной пылью. Лифт работает без скрипов и очередей. Двор ухоженный, безопасный, с детской площадкой. А рядом — школа, детский сад, поликлиника. Верхний этаж — весь город как на ладони. 14 минут до пл. Калинина. 6 минут пешком до зоопарка. Можно гулять по парку с ребёнком каждый вечер. Почему эта квартира уже сейчас говорит вам «да»: Новый дом, готовая инфраструктура — не просто жильё, а жизнь с комфортом. Предчистовая отделка — делайте ремонт так, как вам нужно, без лишних сомнений. Возможность получить семейную ипотеку под 3, 5%. Двухуровневый подземный паркинг. Лоджия — можно сделать уголок отдыха, мини-сад или зону игр. Цена: 6 820 000 ₽ — если вы хотите начать новую главу жизни без лишней суеты и рисков, это ваш момент. АН "Грановит" более 20 лет помогает находить дома, которые становятся фундаментом для новой семьи. Хотите, чтобы первые годы семейной жизни начались с правильного адреса? Звоните, записывайтесь на просмотр. Переуступка

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-242/291581.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-242/291581.html)

