

Продается 2-к квартира / вариант № 291576

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Геодезическая, 4

5 650 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 47,0 м² Жилая: 31,0 м² Кухня: 5,5 м²

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся 2-комнатная квартира в Ленинском районе, 2 минуты пешком от метро «Студенческая» 🚇 Площадь: 46, 8 м² | Этаж: 2/5 | Цена: 5 650 000 ₽ (торг уместен) Планировка: — Изолированные комнаты: 17, 2 м² и 13, 2 м² — Кухня: 5, 4 м² — Раздельный санузел 🚿 — Окна во двор — тихо, безопасно, без уличного шума 🌳 — Квартира практически без мебели — готова к заселению. Преимущества дома: ✅ 2 этаж в отличном доме — тёплый, уютный, без лифта и сквозняков 🏠 ✅ Чистый подъезд, поддерживается в порядке жильцами ✅ Адекватные соседи, никаких шумных компаний 😊 ✅ Двор закрыт шлагбаумом 🚧 — въезд только для резидентов ✅ Парковка только для жильцов — всегда есть место для авто 🅅 Идеальное расположение: 📍 Метро «Студенческая» — всего 2 минуты пешком 🎓 В шаговой доступности — вузы, колледжи, школы, детские сады 🛒 Магазины, аптеки, кафе, остановки — всё рядом Универсальное назначение: 🏡 Отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду 📈 Стабильный спрос круглый год благодаря близости к учебным заведениям — квартира всегда будет востребована у студентов, аспирантов и преподавателей Юридическая чистота: — 2 взрослых собственника — Нет долгов, обременений и прописанных лиц — Материнский капитал не использовался Инвестиционная выгода: — Высокая ликвидность — Подходит для ипотеки с материнским капиталом — Стоимость ниже совокупной арендной платы за 5 лет 💡 Дополнительно: 🎁 Покупателю — сертификат НОФФ на 100 000 ₽ 📁 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. ⚡ Документы готовы — быстрая и безопасная сделка ☎ Звоните — покажем в удобное время. Надёжное жильё для жизни или стабильного дохода!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/geodezicheskaya-4/291576.html

