

Продается 3-к квартира / вариант № 291574

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 245

5 390 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59,2 м² Жилая: - м² Кухня: 7,0 м²

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Продаётся 3-комнатная квартира, 59, 2 м², 4/5 эт., Кировский район. Торг уместен реальному покупателю) Основные характеристики: ☒ Общая площадь — 59, 2 м² ☒ Все комнаты просторные, окна на две стороны. ☒ Санузел — в кафеле, с полноценной ванной и вытяжкой ☒ Современные коммуникации: новая разводка водоснабжения, обновлённая электрика ☒ Пластиковые окна, натяжные потолки, полы — линолеум ☒ Квартира чистая, ухоженная, готова к заселению Мебель и техника — в подарок 📺: — Кухонный гарнитур с электроплитой, духовым шкафом и вытяжкой — Обеденный стол со стульями — Кровати и шкафы в спальне и детской — В детской большая кровать с игровым домиком под ней-мечта каждого ребенка) Преимущества локации: 🏡 Школы и детские сады — в шаговой доступности 🏥 Взрослая и детская поликлиника №22 🏊 Бассейн, каток, спортивный комплекс, кинотеатр — всё рядом. 🌳 Новый парк, аллеи, современные детские и спортивные площадки 🚏 Конечная остановка троллейбусов + маршруты ОТ — удобная транспортная доступность Юридическая чистота: — 2 взрослых собственника — Без обременений и долгов. — Материнский капитал не использовался Инвестиционная выгода: — Подходит как для постоянного проживания семьи, так и для сдачи в аренду — Стабильный спрос благодаря развитой инфраструктуре и близости к соцобъектам Дополнительно: 📜 Сертификат НОФФ на 100 000 ₽ — для обустройства интерьера 📁 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. ☎ Звоните — организуем просмотр в удобное время. Надёжное, комфортное жильё для вашей семьи.

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-245/291574.html

