

Продается студия / вариант № 291533

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 62

**6 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,4 м<sup>2</sup> Жилая: 18,7 м<sup>2</sup> Кухня: 6,1 м<sup>2</sup>

Этаж 10

Этажность 17

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Новостройка

Планировка Студия

Жилой комплекс «Нормандия-Неман» состоит из 3 корпусов высотой от 17 этажей. Дома построены по долговечной кирпично-монолитной технологии, а фасад облицован кирпичом светлого и темного оттенков. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В комплексе «Нормандия-Неман» предложено множество планировочных решений. Квартиры сдаются подчистовой отделкой и высотой потолков от 2,7 метра. На последних этажах находятся хайфлэты с 5-метровыми потолками и全景ными окнами, а на первых этажах - квартиры с террасами. Планировки от 22 до 103 м<sup>2</sup>. Стяжка пола подготовлена к укладке чистовых отделочных материалов, на кирпичные стены нанесена гипсовая штукатурка, швы между пазогребневыми плитами заштукатурены. Стены сан.узлов изнутри оштукатурены марочным цементно-песчаным раствором. Установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические входные двери. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом. На придомовой территории «Нормандия-Неман» выполнен ландшафтный дизайн, спроектированы прогулочные зоны и установлены скамейки. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг. Для хранения вещей предусмотрены кладовые помещения.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-62/291533.html](http://www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-62/291533.html)

