

Продается свободное назначение / вариант № 291464

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Костычева, 44**

**10 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 74,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 1            |
| Этажность        | 5            |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

Продается помещение 74 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома — идеально под бизнес или инвестиции! Отличная возможность для старта или расширения бизнеса — продается нежилое помещение площадью 74 кв. м на первом этаже в оживленном районе Левого берега. □ Удобное расположение: объект находится в шаговой доступности от ключевых артерий — ул. Станиславского и ул. Немировича-Данченко. Высокая проходимость, удобный подъезд и парковка. □ Перспективы роста трафика: напротив ведется строительство нового жилого комплекса в рамках реновации Телецентра. Уже через год здесь появятся тысячи новых жителей — ваша готовая целевая аудитория! □ Площадь 74 м<sup>2</sup> — компактно, но достаточно для: •Пекарни / кофейни •Пункта выдачи заказов •Бьюти-салона (маникюр, брови, ресницы) •Химчистки или мини-прачечной •Швейной мастерской □ Подходит как для открытия своего дела, так и для инвестиций с высокой доходностью. Первый этаж + жилая плотность = стабильный спрос и хорошая арендная окупаемость. □ Помещение передается свободным от арендаторов — можно сразу начинать ремонт и запускать проект. Не упустите шанс занять перспективную локацию до роста цен! Звоните — организуем показ в удобное время. Инвестировать сейчас — значит зарабатывать уже завтра.

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/kostycheva-44/291464.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/kostycheva-44/291464.html)

