

Продается свободное назначение / вариант № 291464

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Костычева, 44

10 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 74,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажность 5

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Продается помещение 74 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома — идеально под бизнес или инвестиции! Отличная возможность для старта или расширения бизнеса — продается нежилое помещение площадью 74 кв. м на первом этаже в оживленном районе Левого берега. □ Удобное расположение: объект находится в шаговой доступности от ключевых артерий — ул. Станиславского и ул. Немировича-Данченко. Высокая проходимость, удобный подъезд и парковка. □ Перспективы роста трафика: напротив ведется строительство нового жилого комплекса в рамках реновации Телецентра. Уже через год здесь появятся тысячи новых жителей — ваша готовая целевая аудитория! □ Площадь 74 м<sup>2</sup> — компактно, но достаточно для: •Пекарни / кофейни •Пункта выдачи заказов •Бьюти-салона (маникюр, брови, ресницы) •Химчистки или мини-прачечной •Швейной мастерской □ Подходит как для открытия своего дела, так и для инвестиций с высокой доходностью. Первый этаж + жилая плотность = стабильный спрос и хорошая арендная окупаемость. □ Помещение передается свободным от арендаторов — можно сразу начинать ремонт и запускать проект. Не упустите шанс занять перспективную локацию до роста цен! Звоните — организуем показ в удобное время. Инвестировать сейчас — значит зарабатывать уже завтра.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/kostycheva-44/291464.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/kostycheva-44/291464.html)

